

Số: 958/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 30 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2021 và biên bản không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của của vợ chồng ông Nguyễn Trung Tý, sinh năm 1971, bà Phạm Thị Vân, sinh năm 1970- Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 775;
- Tờ bản đồ số: 36;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Thạch By 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;



- Diện tích: 85,0m<sup>2</sup> (Tám mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 79m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 6m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2021.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thừa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 774 có chiều dài 10,7m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 777 và thửa 776 có chiều dài 3,2m + 7,2m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 776 và đường đi có chiều dài 6,8m + 4,2m;
- Phía Đông giáp đường đi có chiều dài 8,2m + 2,2m.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: AI 555701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H. 01207 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Trung Tý, bà Phạm Thị Vân.

### **2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Cấp 2 (chưa chứng nhận quyền sở hữu); số tầng: 02; Tổng diện tích sàn xây dựng: 160m<sup>2</sup>; Tầng 01 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh; Tầng 02 có 02 phòng ngủ; 01 phòng thờ và 01 phòng vệ sinh bên trong. Nhà ở có kết cấu: Móng bê tông- cốt thép; trụ bê tông- cốt thép; tường xây gạch, quét sơn màu + ốp gạch men; nền ốp đá granit; mái bê tông- cốt thép; cửa chính tầng 01: Bằng sắt, kéo + Cửa kính cường lực; cửa chính tầng 02: Bằng khung nhôm+ kính; hệ thống cửa sổ khung nhôm+ kính; hệ thống cửa phòng khung nhôm+ kính; trần nhà (cả 02 tầng) đóng thạch cao; hệ thống điện + nước âm tường; Nhà ở do ông Nguyễn Trung Tý, bà Phạm Thị Vân xây dựng năm 2016;

- Tường rào, cổng ngõ: Khung rào bằng sắt vuông có chiều cao 0,8 m, chiều dài 9,3m; cửa cổng kéo theo khung rào.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

#### **4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Phong**

